

Voici les points importants de ce contrat.



USUEL

Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie s'inscrit dans le plafond d'un mois de loyer hors charges prévu pour la location nue.



USUEL

Restitution du dépôt de garantie

Le contrat reprend les délais de restitution d'un mois lorsque l'état des lieux de sortie est conforme à celui d'entrée, et de deux mois dans le cas contraire.



USUEL

État des lieux

Le contrat prévoit un état des lieux d'entrée et de sortie établis contradictoirement.



USUEL

Clause résolutoire

Le contrat prévoit un délai de deux mois après commandement de payer avant que la clause résolutoire ne produise effet.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES



À SAVOIR

Solidarité entre colocataires

Le contrat stipule une solidarité entre colocataires sans indiquer de terme. L'article 8-1 VI de la loi du 6 juillet 1989 prévoit son extinction au plus tard six mois après la date d'effet du congé.



À SAVOIR

Pénalités de retard

Le contrat comporte un intitulé relatif aux pénalités sans montant chiffré.

D'autres points figurent dans l'analyse détaillée.