

Voici les points importants de ce contrat.



USUEL

Révision du loyer

La révision du loyer est indexée sur l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE, une fois par an.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES



À VÉRIFIER

Dépôt de garantie

Le contrat prévoit un dépôt de garantie supérieur à un mois de loyer hors charges. L'article 22 de la loi du 6 juillet 1989 fixe ce plafond pour la location nue.



À VÉRIFIER

Restitution du dépôt de garantie

Le contrat subordonne la restitution du dépôt à un accord ou à un quitus du bailleur. L'article 22 de la loi du 6 juillet 1989 fixe un délai courant à compter de la remise des clés, sans condition de cette nature.



À VÉRIFIER

État des lieux

Le contrat écarte l'état des lieux contradictoire ou le fait établir unilatéralement. L'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 prévoit un état des lieux établi contradictoirement.



À VÉRIFIER

Clause résolutoire

Le contrat prévoit une résiliation de plein droit sans commandement préalable. L'article 24 de la loi du 6 juillet 1989 subordonne l'effet de la clause résolutoire à un commandement demeuré infructueux.

D'autres points figurent dans l'analyse détaillée.